Приложение N 2 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 года N 117/пр

Кому Акционерному обществу
«Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул.Розы Люксембург, д.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2015 № RU 66302000 - 4651- 2014

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~

27-этажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ПЗУ) – V очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Машинная, д.44, корп.2

(справка о присвоении адреса от 08.05.2014 № 291)

трансформаторная подстанция ТП71254 (№ 8 по ПЗУ) - V очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Машинная, д.44в

(постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2015 № 1508)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 66:41:0604004:54

строительный адрес: ул. Машинная-Луганская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU66302000-3633 , дата выдачи 26.08.2013; № RU66302000-4651 , дата выдачи 02.12.2014;

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	59958,0	
в том числе надземной части	куб.м	57340,0	
Общая площадь	кв.м		15914,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		3963,3
Площадь встроенно-	кв.м	435,81	434,7

пристроенных помещений: - офис № 1 - офис № 2 - офис № 3 - офис № 4		90,33 144,44 115,81 89,4	89,3 142,5 114,3 88,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11098,94	11196,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		3963,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216 /	216 / 11196,3
1-комнатные	шт./кв.м	144 /	144/ 5560,4
2-комнатные	шт./кв.м	48 /	48 / 3425,4
3-комнатные	шт./кв.м	24 /	24 / 2210,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11477,42	11516,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		

Материалы фундаментов	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич	Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт»	Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт»
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: ТП 71254

Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	кВА	1000 x 2	1000 x 2
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		

Материалы фундаментов	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	Два железобетонных блока заводского изготовления	Два железобетонных блока заводского изготовления
Материалы перекрытий		
Материалы кровли	рулонная	рулонная
Иные показатели: - количество этажей - строительный объем - застроенная площадь		1 62,0 24,6

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние			

на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м^2 сут	49,8	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минералватный утеплитель	минералватный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовлены 29.06.2015 кадастровым инженером Шипициной Мариной Григорьевной, № квалификационного аттестата 66-12-456, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.08.2012

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга
"30" июля 2015 г.
М.П.

(подпись) С.П. Мямин
(расшифровка подписи)

Прошито ___ листов
Исполнитель

Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
отдел выдачи разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию
главный специалист
(фамилия И.О., подпись)